

Zadavatel: město Otrokovice
Se sídlem: náměstí 3. května 1340, 765 02 Otrokovice
Zastoupený: Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města
IČ: 00284301

č.j. 10/O/2023091



VŠEM DODAVATELŮM

Ve Zlíně dne 05.02.2024

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 6

Název veřejné zakázky: **Nové Hurdisky, Otrokovice - novostavba bytových domů**
Ev. číslo veřejné zakázky: Z2024-000456
Předmět veřejné zakázky: ☒ stavební práce ☐ dodávky ☐ služby
Druh zadávacího řízení: otevřené nadlimitní řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Profil zadavatele: https://zakazky.otrokovice.cz/profile_display_2.html

Zadavateli byla doručena podle § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek žádost o vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek poskytuje všem dodavatelům toto vysvětlení k zadávacím podmínkám:

Dotaz č. 1:

V rozpočtu objektu SO 101A.2 jsou tyto položky:

| Díl: 767 | | Konstrukce zámečnické | | |
|----------|--------------|--|----|-----------|
| 154 | 767995101R00 | Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 5 kg | kg | 50,00000 |
| 155 | 767995102R00 | Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 10 kg | kg | 155,00000 |
| 156 | 767995103R00 | Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg | kg | 325,00000 |

Tyto položky jsou ve všech objektech rozpočtu ZTI, ÚT. Žádáme o přesnou specifikaci zámečnických výrobků (rozměr, materiál, povrchová úprava).

Odpověď č. 1 :

Položky 154, 155, 156 rozpočtů ZTI a UT zahrnují pomocný montážní materiál pro rozvody a zařízení UT a ZTI. Jedná se např. o závěsy, lišty, konzoly pro vedení rozvodů pod stropem. Obecná specifikace uvedenými položkami je standardní součástí dokumentace pro provádění stavby. Přesná specifikace je součástí výrobní a dílenské dokumentace. Zadavatel upřesňuje obecný požadavek jen na povrchovou úpravu kovových prvků - žárový pozink.

Dotaz č. 2:

Žádáme zadavatele o jasné určení skutečnosti, zda dílo (nebo případně nějaká jeho samostatná část) bude podléhat ustanovení §49 (příp. §48) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, tj. zda bude stavbou pro sociální bydlení s uplatněním snížené sazby DPH. Žádáme o stvrzení této skutečnosti vložení do textu Smlouvy o dílo (a to jak pro případ že bude stavbou pro sociální bydlení, tak i pro případ že takovou stavbou nebude a bude se jí tak týkat základní sazba DPH).

Odpověď č. 2 :

Zadavatel jako hodnotící kritérium stanovil cenu v Kč bez DPH neboť v článku V odst. 6 Obchodních podmínek je uvedeno, že bude přenesená daňová povinnost podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů. Zároveň zadavatel sděluje, že přikládá upravenou přílohu č. 5 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr změna č. 4 ze dne 05.02.2024 s úpravou sazeb DPH. Zadavatel proto nebude doplňovat obchodní podmínky týkající se sazby DPH.

Dotaz č. 3:

V obchodních podmínkách v odstavci V. Platební podmínky v bodě 12 chybí slovo. ke dni předání staveniště je zhotovitel povinen předložit BG ve výši 10.000.000,-Kč, kryjící povinnosti týkající se řádného provádění díla a za řádné (asi "plnění"? - slovo tam chybí - zadavatel nechť doplní) záručních, smluvních nebo zákonných povinností v průběhu části záruční doby (24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla).

Odpověď č. 3 :

Zadavatel poskytuje upravenou přílohu "Příloha č. 3 - Obchodní podmínky změna č. 2 ze dne 05.02.2024" v čl. V odst. 12. byla dána bankovní záruka do souladu.

Dotaz č. 4:

Žádáme zadavatele o uvedení smluvních jednání do souladu. V těchto větách v odstavci V. Platební podmínky v bodě 12 je rozpor.

- Záruční listina musí být účinná až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad.
- Objednatel vrátí finanční záruku do 10 dnů po skončení části záruční doby (24 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla).

Odpověď č. 4:

Bankovní záruka v odstavci V. Platební podmínky byla dána do souladu již ve Vysvětlení ZD č. 4, které bylo uveřejněno na profilu zadavatele dne 26.01.2024. Viz odpověď č. 2 ve Vysvětlení ZD č. 4.

Dotaz č. 5:

Upozorňujeme na nesoulad PD a výkazu výměr. V projektové dokumentaci je uvedena Skladba S3

STŘÍŠKY NA VSTUPY

S3

- STRESNÍ FOLIE PVC-P TL. 1,5mm MECHANICKY KOTVENA
- GEOTEXTILIE 300g/m²
- ŽELEZOBETONOVÝ STŘEP MONOLIT TL.150-250mm
- CEMENTOVÁ STERKA

V rozpočtu je však uvedena tepelná izolace této skladby.

| | | | | | | |
|-----|--------------|---|----|-----------|--|------|
| 212 | 713141312R00 | Montáž tepelné izolace střech do tl. 160 mm, 1 vrstva, na kotvy | m2 | 11,50000 | | 0,00 |
| | | - skladba S3 | | | | |
| | | skladba S3 : 2,3*3,6+1,4*2,3 | | 11,50000 | | |
| 218 | 28375704R | Deska izolační stabilizov. EPS 100_1000 x 500 mm | m3 | 341,74647 | | 0,00 |
| | | - skladba A-D | | | | |
| | | - skladba S1 | | | | |
| | | - skladba S3 | | | | |
| | | podlaha A-D - tl. 190mm (0,19x1,1=0,209) : | | | | |
| | | Odkaz na mn. položky pořadí 207 : 560,87373*0,209 | | 117,22261 | | |
| | | skladba S1 - tl. 250_430mm : | | 223,89136 | | |
| | | ((11,9*48,9+1,4*11,95)*(0,25+0,43)/2)*1,1 | | | | |
| | | skladba S3 - tl. 50mm : (2,3*3,6+1,4*2,3)*(0,05)*1,1 | | 0,63250 | | |

Žádáme o informaci, co platí. Tato skladba je stejná na všech objektech.

Odpověď č. 5:

Tato skutečnost již byla řešena v rámci předchozího vysvětlení. (Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3 uveřejněné na profilu zadavatele dne 23.01.2024 - odpověď č. 2.) Položka 212 byla z výkazu výměr vypuštěna. V pol. 218 byla upravena výměra vypuštěním skladby S3. Týká se všech stavebních rozpočtů objektů SO 101A, B, C.

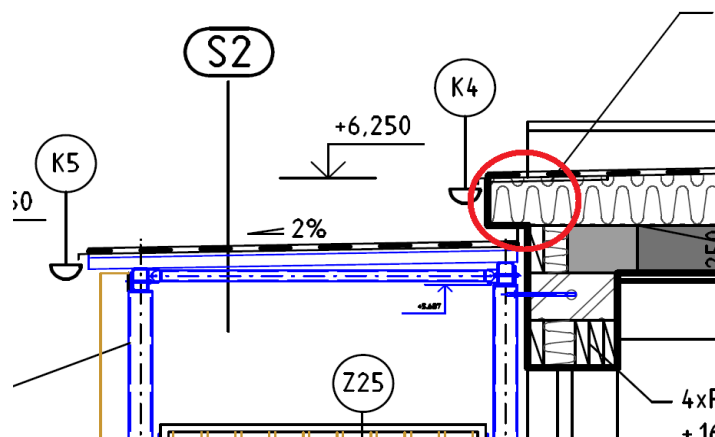
Dotaz č. 6:

Dobrý den,

Položka č.220 Pás modifikovaný asfaltový v množství 658,50m² chybí výměra pro zelenou intenzivní střechu, stejně tak chybí navázaná montážní položka tohoto materiálu.

Položka č.235 Okapnice z lakovaného Pz plechu, rš 150 mm v množství 27,5m, zde chybí cca 140mb. Viz obvod atiky.

Rozpočet nepočítá s pracemi související s okapotováním/výztuhou OSB deskou detailu - přechod střecha S1-S2 v řezu A-A (Platí pro všechny hlavní objekty).



Odpověď č. 6:

Dodávka a montáž asfaltové modifikovaného pásu ve skladbě zelené střechy ST1 není zahrnuta v pol. 220, ale v položkách 174, 175 a 186 - tudíž v rozpočtu nechybí. Pol 235 řeší dodávku a montáž okapnice podlahy lodžii - netýká se střechy. Oplechování střechy ve styku s krytinou PVC je součástí dodávky střešního pláště pol. 195 /viz. popis položky/ a tudíž nechybí. Práce související s osazením OSB desky pro montáž okapnice a háků žlabu jsou zahrnuty v pol.225. Dodávka materiálu OSB je zahrnuta v pol. 226. Týká se všech stavebních rozpočtů objektů SO 101A, B, C.

Dotaz č. 7:

Žádáme o určení a časové vymezení požadovaného servisu prací části VZT u všech objektů, položka Rozpočet SO_101A.4, Rozpočet SO_101B.4, Rozpočet SO_101C.4.

| | | | | | | |
|-----|---------|--|-----|-----|--|---|
| 441 | vlastní | <u>Dodávka - Návrh</u> CN servisních prací | kpl | 1,0 | | 0 |
|-----|---------|--|-----|-----|--|---|

Jedná se o pravidelný servis po dobu stanovených záruk nebo je požadavek na pozáruční servis, zda ano – jak dlouho.

Obsahem ceny má být dle TZ jen, čištění VZT elementů a kontrola kulisových tlumičů? Text z TZ níže.

zařízení tohoto projektu a na výkresech. Je třeba zajistit pravidelné čištění všech VZT elementů (ventilátorů, vzduchových filtrů, výměníků tepla, regulačních klapek, požárních klapek a stěnových uzávěrů). Dále je třeba provádět kontrolu kulisových tlumičů. Po montáži vzduchotechnických rozvodů se provede jejich vyčištění a případně dezinfekce.

Odpověď č. 7:

Jedná se o veškerý nutný servis a údržbu VZT zařízení nezbytný pro funkční chod zařízení po dobu stanovené záruky.

Dotaz č. 8:

Dobrý den,

prosíme o zodpovězení následujícího dotazu:

Ve výkazech výměr je nastavena snížená sazba DPH ve výši 15%. Od 1.1. 2024 je snížená sazba stanovena na 12%. Budou výkazy výměr opraveny?

Odpověď č. 8:

Zadavatel přikládá upravenou přílohu č. 5 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr změna č. 4 ze dne 05.02.2024

Veškeré přílohy poskytnuté v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 a také samotné Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 jsou pro zpracování nabídky závazné.

Vzhledem k charakteru poskytnutého Vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 zadavatel oznamuje změnu (posunutí) lhůty pro podání nabídek **a to do dne 21.02.2024 do 11:00 hodin**. Oznámení o změně zadávacího řízení bylo odesláno do Věstníku veřejných zakázek a prostřednictvím Věstníku veřejných zakázek do Úředního věstníku Evropské unie dne 05.02.2024 a uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek a Úředním věstníku Evropské unie v termínech dle Provozního řádu provozovatele Věstníku veřejných zakázek a Úředního věstníku Evropské unie.

Uvedené změny jsou obsaženy v přiloženém dokumentu Textová část Zadávací dokumentace změna č. 4 ze dne 05.02.2024 a jsou pro dodavatele závazné.

Vysvětlení zadávací dokumentace včetně příloh bylo uveřejněno na profilu zadavatele dne 05.02.2024.

Přílohy:

Textová část zadávací dokumentace změna č. 4 ze dne 05.02.2024

Příloha č. 3 - Obchodní podmínky změna č. 2 ze dne 05.02.2024

Příloha č. 5 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr změna č. 4 ze dne 05.02.2024

Za zadavatele

v.z. MCI SERVIS s.r.o.
pověřen výkonem zadavat. činností